

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Детская, дом 22

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Благоустройство"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 740,1 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 34,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -233 049,24 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	50 535,27	279 735,60	258 979,74	71 291,13
Холодная вода на СОИ	741,30	15 062,64	11 865,82	3 938,12
Электроэнергия на СОИ	5 933,94	42 847,30	39 578,45	9 202,79
Водоотведение на СОИ	487,17	10 012,59	7 855,91	2 643,85
Отопление	38 687,39	0,00	7 662,08	31 025,31
Холодное водоснабжение	6 263,38	0,00	1 279,74	4 983,64
Водоотведение	4 041,74	0,00	828,22	3 213,52
ИТОГО	106 690,19	347 658,13	328 049,96	126 298,36

Остаток средств на 01.01.2026г- -311 393,04 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 92,6%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 3 квартиры на сумму 277 353,74 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	34 006,30
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	73 717,98
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	34 957,98
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	23 973,10
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	14 121,10
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	7 018,78
Аварийно-диспетчерская служба	16 103,28
Ремонтные работы	36 084,47
Услуги по управлению многоквартирным домом	97 340,54
ИТОГО ЗАТРАТ	337 323,54

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 37,98 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД


вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Замена дверного доводчика в первом подъезде. Ремонт досок объявления в 1-ом и 2-м подъездах	январь	1 655,00
Утепление труб на чердаке	январь	1 635,00
Замена доводчика на дверях в 2 подъезде	февраль	1 625,00
Расчистка придомовой территории трактором	январь-март	686,00
Ремонт приточной канализации	апрель	12 425,00
Смазка кодового замка в 1-м подъезде	апрель	45,00
Закрепление скамеек у первого подъезда	июнь	427,00
Ремонт и обустройство мусорной площадки	август	1 588,93
Замена кодовых замков 1-2 подъезд	октябрь	2 750,00
Покраска двери, скамейка, урна	октябрь	750,00
Покраска газовой трубы	октябрь	1 755,24
Услуги автовышки (спил веток)	октябрь	4 400,00
Установка шайбы на систему теплоснабжения в тепловом узле	ноябрь	236,00
Ремонт стояка канализации в 12 кв	декабрь	4 409,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	1 697,30
Итого выполнено ремонтов	х	36 084,47

Информация по капитальному ремонту

	сумма, руб
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	715 939,19
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	1 084 716,03
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	1 744 000,00

в том числе: капитальный ремонт кровли (2 353 000,00р)	1 744 000,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	56 655,22

Задолженность населения за капитальный ремонт **326 334,89 руб.**

Директор ООО "Благоустройство"  А. П. Костыгов